



RÉSIDENCE
utopia
NICE CÔTE D'AZUR

Nice, fière de son passé, riche de ses projets

Les premiers "Niçois" voient le jour non loin de ce programme. Plus tard ce sont les romains qui donnent à cette ville méditerranéenne ses premières lettres de noblesse : Nikaïa est née.

En 1860, Nice choisit la France, devenant la capitale de la Côte d'Azur puis une destination très prisée par les touristes anglais et russes qui laisseront une empreinte culturelle forte.

Aujourd'hui, la ville de Nice, tout en préservant ce patrimoine historique, connaît un nouvel essor, comme en témoigne l'éclosion du quartier de Saint-Jean d'Angély.



Saint-Jean d'Angély, un nouvel "air" pour Riquier



Au cœur du quartier historique de Riquier, Saint-Jean d'Angély accueille la nouvelle faculté et de nombreux programmes immobiliers neufs qui ont redonné un éclat à ce lieu de vie sans lui ôter son authenticité et son charme si chers aux niçois. C'est sans aucun doute l'arrivée du tramway qui a apporté ce nouveau souffle et fait de Saint-Jean d'Angély un nouvel "air", lieu prisé par des citoyens nouvelle génération, à la recherche du bien vivre sur la Côte d'Azur.



Une situation centrale, Un emplacement idéal...

UTOPIA est une résidence *Ecolife* de 58 appartements, composée de studio et de 2 pièces. Astucieusement intégrée dans son environnement, UTOPIA répond parfaitement au cahier des charges des étudiants et des jeunes actifs, qui ont fait le choix de vivre près de leur lieu de travail.



Une construction Ecolife, un bâtiment basse consommation exemplaire.

Ecolife, reconnue aujourd'hui par ses pairs, (lauréat concours « agir », bâtiment pilote région PACA...) a su mettre à profit sa maîtrise des nouvelles technologies et son savoir faire afin de concevoir un bâtiment le plus performant possible (structure béton isolée par l'extérieur au minimum), tant sur le plan énergétique qu'économique, en privilégiant le confort et le respect de l'environnement (Chauffage solaire thermique, Chauffage central). Aller au-delà de la réglementation en termes de performance énergétique c'est diminuer au maximum les charges des locataires et sécuriser les propriétaires. Appartements équipés de kitchenette.

Ce programme bénéficie du Label BBC : l'investissement idéal pour bénéficier des avantages fiscaux liés à la loi Scellier. Défisiscalisez à hauteur de 22% du prix de votre acquisition sous condition d'actabilité 2011.

La situation géographique de cette résidence est tout simplement une aubaine pour ses futurs résidents :

- Le tramway est situé à 50 mètres
- Accès Centre ville à 10 mn
- Faculté Saint-Jean d'Angély et Maison des Sciences de l'homme (4 000 étudiants) à 500 m
- Ecole de journalisme à 100 m
- CHU de Pasteur à proximité
- Port de Nice à 15 mn
- Accès aux grands axes autoroutiers à 5 mn
- Gare Riquier à 5 mn à pied avec ses liaisons vers Monaco en 20 mn



Une construction Ecolife, un bâtiment basse consommation exemplaire.

Ecolife, reconnue aujourd'hui par ses pairs, (lauréat concours « agir », bâtiment pilote région PACA...) a su mettre à profit sa maîtrise des nouvelles technologies et son savoir faire afin de concevoir un bâtiment le plus performant possible (structure béton isolée par l'extérieur au minimum), tant sur le plan énergétique qu'économique, en privilégiant le confort et le respect de l'environnement (Chauffage solaire thermique, Chauffage central). Aller au-delà de la réglementation en termes de performance énergétique c'est diminuer au maximum les charges des locataires et sécuriser les propriétaires. Appartements équipés de kitchenette.

Ce programme bénéficie du Label BBC : l'investissement idéal pour bénéficier des avantages fiscaux liés à la loi Scellier. Défis fiscalisés à hauteur de 22% du prix de votre acquisition sous condition d'actabilité 2011.

La situation géographique de cette résidence est tout simplement une aubaine pour ses futurs résidents :

- Le tramway est situé à 50 mètres
- Accès Centre ville à 10 mn
- Faculté Saint-Jean d'Angély et Maison des Sciences de l'homme (4 000 étudiants) à 500 m
- Ecole de journalisme à 100 m
- CHU de Pasteur à proximité
- Port de Nice à 15 mn
- Accès aux grands axes autoroutiers à 5 mn
- Gare Riquier à 5 mn à pied avec ses liaisons vers Monaco en 20 mn

